

Afd. 50-05 Boligselskabet af 2014 - Mariager (afdeling 5)

Regnskab for 01-01-2022 til 31-12-2022



BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	1011	LBF-afdelingsnr.	0005	Kommunenr.	846
Boligselskabet af 2014		Boligselskabet af 2014 - Mariager (afdeling 5)		Mariagerfjord Kommune Udbetaling Borger	
Marsvej 1		9550 Mariager		Nordre Kajgade 1	
Postboks 916				9500 Hobro	
8960 Randers SØ				Tlf.: 97 11 30 00	
Tlf.: 7026 0076				E-mail:	
E-mail: post@randersbolig.dk					
Hjemmeside: www.randersbolig.dk					
CVR-nr.: 3632 3817					
BBR-ejdomsnr.					
846 22453, 846 22278, 846 22268, 846 22217, 846 22205, 846 22183, 846 22182, 846 22181, 846 22180, 846 22080, 846 22026, 846 22025, 846 22015, 846 21897, 846 21347, 846 21346, 846 21017, 846 20815, 846 20808, 846 20807, 846 20807, 846 20641, 846 20337, 846 20336, 846 19947, 846 19590, 846 19556, 846 19528, 846 19517, 846 19474, 846 19441					
Matrikeltekst					
4aa, Mariager Markjorder, 13cæ, Mariagerkloster, Mariager jorder, 13cz, Mariagerkloster, Mariager Jorder, 4v, Mariager Markjorder, 13cy, Mariagerkloster, Mariager jorder, 13bæ, Mariagerkloster, Mariager, 13bø, Mariagerkloster, Mariager jorder, 8kv, Assens By, Falslev, 8kx, Assens By, Falslev, 13bk, Mariagerkloster, Mariager jorder, 78b, Mariager Bygrunde, 78c,					
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m ²)	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Familieboliger	2	166	12.547	1	166,0
	3	91	5.701	1	91,0
	4	54	4.646	1	54,0
	5	20	2.091	1	20,0
		1	110	1	1,0
Ungdomsboliger	1	13	455	1	13,0
	2	7	203	1	7,0
		6	252	1	6,0
Ældreboliger		18	1.350	1	18,0
	2	18	1.350	1	18,0
Boligoplysninger i alt		197	14.352		197,0
Andre lejemål					
- Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0,0
- Garager/carporte		22	0	1/5	4,0
Lejemålsoplysninger i alt		219	14.352		201,0
Beboerfaciliteter:					
Beboerhus	Ja	Forbrugsmåling:		Ja Vandmåling, kollektiv	Ja
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Ja	Vandmåling, individuel		Ja Varmemåling, kollektiv	Nej
		Varmemåling, individuel		Ja El-måling, kollektiv	Nej
		El-måling, individuel			
Opvarmning:					
Fjernvarme	Ja	Tekniske installationer:		Ja Vaskeinstallation, fælles	Ja
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie	Nej	Tostrengt vandsys.(rent/grønt)		Nej Vaskemaskine i de enkelte boliger	Ja
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej	Regnvand, nedsvivningsanlæg		Nej Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Ovne	Nej	Regnvand, genanvendelse		Nej Kildesort. af affald uden for boligen	Nej
Elpaneler	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg			
Solvarmeanlæg	Nej	Spildevand, bioværk			
Varmepumpeanlæg	Nej				
Biogasanlæg	Nej				
	Antal lejemål	Bruttoetageareal (m²)	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift	
Støtteart:					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	210	15.676,0		01-01-1952	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0,0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0,0			
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri	210	15.676,0			
Boliger i tæt / lav byggeri					
Boligafgifter	Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet	Dato for lejeændring	Lejeændring pr. m²	Lejeændring i %	Lejeændring årsbasis
Leje pr. m ²	883,38	01.01.2022	13,87	1,59%	199.044,00

Afd. 50-05 Boligselskabet af 2014 - Mariager (afdeling 5)

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2022	Budget 2022	Budget 2023	Regnskab 2021
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
Resultatopgørelse						
Udgifter						
Ordinære udgifter						
105.9	1	Nettokapitaludgifter (Beboerbetalning)	5.367.566	4.691	4.695	5.341
Offentlige og andre faste udgifter						
106		Ejendomsskatter	547.512	504	548	503
107	2	Vandafgift	143.472	140	174	243
109	3	Renovation	574.964	536	542	537
110		Forsikringer	128.354	99	156	105
111		Afdelingens energiforbrug:				
		1. El og varme til fællesareal	125.133	105	91	91
		3. Målerpasning m.v.	18.293	23	27	26
112		Bidrag til boligorganisationen:				
	4	1. Administrationsbidrag	836.763	839	850	824
		2. Dispositionsfond	117.183	117	118	116
		3. Arbejdskapital	33.165	33	34	33
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden:				
		1. A-indsud	6.384	6	6	6
		2. G-indsud	112.311	10	10	109
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	2.643.533	2.412	2.556	2.594
Variable udgifter						
114	5	Renholdelse	1.199.820	977	1.018	1.018
115	6	Almindelig vedligeholdelse	318.836	315	315	217
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
	7	1. Afholdte udgifter	2.977.269	2.492	2.367	1.765
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-2.977.269	0	-2.367	-1.765
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
		1. Afholdte udgifter	160.836	135	132	111
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-160.836	0	-132	-111
118	8	Særlige aktiviteter:				
		1. Drift af fællesvaskeri	4.887	0	0	0
		3. Drift af møde- & selskabslokaler	25.900	28	29	29
119	9	Diverse udgifter	80.667	56	58	49
119.9		Variable udgifter i alt	1.630.110	1.376	1.420	1.313
Henlæggelser						
120	10	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse :	1.764.000	1.764	1.765	1.484
121	11	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	287.000	287	280	290
123		Tab ved fraflytning m.v.	67.536	67	68	68
124.8		Henlæggelser i alt	2.118.536	2.118	2.113	1.842

Afd. 50-05 Boligselskabet af 2014 - Mariager (afdeling 5)

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2022	Budget 2022	Budget 2023	Regnskab 2021
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
124.9		Samlede ordinære udgifter	11.759.745	10.597	10.784	11.089
		Ekstraordinære udgifter				
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:				
		1. Afdrag (konto 303.1)	632.017	2.327	1.529	444
		2. Renter m.v.	823.837	0	777	561
		3. Administrationsbidrag	36.961	0	13	13
		4. -Dækket ved løbende off. tilskud	<u>-92.440</u>	1.400.375	0	0
126		Afskrivninger				
		1. Afskrivning (303.1)	<u>0</u>	0	139	0
			0		0	0
129		Tab ved lejeledighed				
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	211.444	51	132	132
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	<u>-211.444</u>	0	-51	-132
130		Tab ved fraflytning				
		1. Tab ved fraflytninger	177.647	484	103	103
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-67.536	-484	-103	-67
		3. Dækket af dispositionsfonden	<u>-102.394</u>	7.717	0	-1
131		Andre renter:				
		3. Diverse renter	<u>16.200</u>	16.200	16	17
132		Ydelser vedr. særstøttelån				
12		4. Særstøttelån	70.200	0	139	0
		5. Andre driftsstøttelån	<u>0</u>	70.200	0	492
			0			
133		Afvikling af:				
		1. Underskud fra tidligere år (kt .407.1)	<u>176.000</u>	176.000	176	38
134	13	Korrektion vedr. tidligere år		1.770	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	1.672.263	2.658	2.513	1.564
139		Udgifter i alt	13.432.008	13.255	13.297	12.653
140		Årets overskud der anvendes til:				
		2. Overført til opsamlet resultat	<u>1.255.048</u>	1.255.048	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	14.687.057	13.255	13.297	13.642

Afd. 50-05 Boligselskabet af 2014 - Mariager (afdeling 5)

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2022	Budget 2022	Budget 2023	Regnskab 2021
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
		Indtægter				
		Ordinære indtægter				
201	14	Boligafgifter og leje:				
		1. Almene familieboliger	10.946.118	10.964	11.187	10.786
		2. Almene ungdomsboliger	403.656	400	372	398
		3. Almene ældreboliger	1.426.680	1.414	1.456	1.405
		6. Kældre m.v.	3.000	3	3	3
		7. Garager/Carporte	44.400	44	44	45
			<u>12.823.854</u>			
203		Andre ordinære indtægter:				
		2. Drift af fællesvaskeri	3.916	0	0	3
		4. Drift af møde-/selskabslokale	16.783	3	3	3
		6. Overført fra opsamlet resultat	0	0	0	469
			<u>20.699</u>			
203.9		Ordinære indtægter	12.844.553	12.828	13.065	13.111
		Ekstraordinære indtægter				
204	15	Driftssikring og andet løb.særl.støtte	1.098.872	427	232	492
206	16	Korrektion vedr. tidligere år	743.631	0	0	38
			<u>1.842.504</u>			
208		Ekstraordinære indtægter i alt	1.842.504	427	232	530
209		Indtægter i alt	14.687.057	13.255	13.297	13.642
220		Indtægter og evt. underskud i alt	14.687.057	13.255	13.297	13.642

Afd. 50-05 Boligselskabet af 2014 - Mariager (afdeling 5)

Konto	Note	Beskrivelse		Regnskab 2022	Regnskab 2021
					<i>i 1.000 kr.</i>
			Balance pr. 31. december 2022		
Aktiver					
Anlægsaktiver					
301	17	Ejendommens anskaffelsessum		114.092.946	114.093
		1. kontantværdi 01-10-2021	100.561.100		
		2. heraf grundværdi	19.766.600		
302		Indeksregulering prioritetsgæld		18.128.368	17.798
302.9		Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering		132.221.313	131.891
303		Forbedringsarbejder:			
	18	1. Forbedringsarbejder m.v.	41.258.190	41.258.190	41.825
304	19	Andre anlægsaktiver:			
		4. Særstøttelån	5.391.588		5.100
		5. Andre driftsstøttelån	1.277.714	6.669.302	1.278
304.9		Anlægsaktiver i alt		180.148.805	180.093
Omsætningsaktiver					
305		Tilgodehavender			
	20	1. Leje inkl. varme	22.710		72
		2. Beboerinskud	73.963		121
	21	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	627.762		687
	22	4. Fraflytning, heraf til inkasso	58.137		34
	23	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	0		3
	24	6. Andre debitorer	378.169		461
	25	7. Forudbetalte udgifter	0	1.160.740	1
307		Likvide beholdninger			
		2. Bankbeholdning	8.139.498	8.139.498	8.052
309.9		Omsætningsaktiver i alt		9.300.237	9.432
310		Aktiver i alt		189.449.042	189.525

Afd. 50-05 Boligselskabet af 2014 - Mariager (afdeling 5)

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2022	Regnskab 2021
<i>i 1.000 kr.</i>				
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	26	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	2.092.140	3.305
402	27	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	541.590	415
405	28	Tab ved fraflytning m. v.	931	1
406	29	Andre henlæggelser	2.857.407	3.590
406.9		Henlæggelser i alt	5.492.068	7.312
407	30	Opsamlet resultat + / -	876.554	-554
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-	6.368.622	6.758
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408	31	Oprindelig prioritetsgæld i alt	42.017.808	44.381
409.1		Beboerindskud	2.429.113	2.429
411		Afskrivningskonto for ejendom	87.774.393	85.081
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	132.221.313	131.891
413	32	Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	41.258.190	3.895
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	694.907	666
415		Driftsstøttelån		
		4. Særstøttelån	5.120.247	5.100
		5. Andre driftsstøttelån	1.549.055	1.278
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		Langfristet gæld i alt	180.843.712	142.829
Kortfristet gæld				
419	33	Uafsluttede forbrugsregnskaber	649.634	650
421	34	Skyldige omkostninger	1.406.219	2.861
422		Mellemregning med fraflyttere	21.174	19
423	35	Deposita og forudbetalt leje	159.682	173
424		Banklån	0	36.235
426		Kortfristet gæld i alt	2.236.709	39.938
430		Passiver i alt	189.449.042	189.525

Afd. 50-05 Boligselskabet af 2014 - Mariager (afdeling 5)

Note	Regnskab 2022	Regnskab 2021
		<i>i 1.000 kr.</i>
Noter		
1 105.9 Nettokapitaludgifter		
Prioritering ved nominallån		
Henl. svar.t. prioritetsafdrag	2.043.657	2.041
Prioritetsrenter (-morarenter)	33.583	37
Administrationsbidrag	135.039	135
- Rentesikring fra staten	352.310	337
Ydelse vedr. afviklede prioriteter:		
Andel til dispositionsfond	633.900	634
Andel til Landsbyggefonden	1.267.800	1.268
	4.466.289	4.451
Prioritering ved indekslån:		
Henl.sv.t. prioritetsafdrag	649.864	642
Prioritetsrenter (-morarenter)	324.870	335
Administrationsbidrag	18.520	19
- Rentebidrag	-91.977	-106
	901.277	890
Nettokapitaludgifter i alt	5.367.566	5.341
2 107 Vandudgift		
Variable bidrag	143.472	243
	143.472	243
3 109 Renovation		
Fast renovation	565.830	525
Andre renovationsudgifter	9.134	11
	574.964	537
4 112.1 Administrationsbidrag		
Administrationsbidrag egen organisation	221.201	209
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	1.101	1.039
Administrationsbidrag RandersBolig	615.563	616
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.063	3.063
Administrationsbidrag i alt	836.763	824
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	4.163	4.102
5 114 Renholdelse		
Funktionæromkostninger m.v.	869.415	810
Trappevask m.v.	59.095	44
Anden renholdelse	271.310	164
	1.199.820	1.018

Afd. 50-05 Boligselskabet af 2014 - Mariager (afdeling 5)

Note	Regnskab 2022	Regnskab 2021
		<i>i 1.000 kr.</i>
6 115 Almindelig vedligeholdelse		
Terræn	72.410	12
Bygning, klimaskærm	26.072	35
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	170.140	32
Bygning, fælles indvendig	0	6
Bygning, tekniske installationer	49.358	132
Materiel	856	1
	<hr/> 318.836	<hr/> 217
7 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Terræn	77.777	257
Bygning, klimaskærm	1.483.394	137
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	986.991	950
Bygning, fælles indvendig	0	1
Bygning, tekniske installationer	285.281	335
Materiel	143.826	85
	<hr/> 2.977.269	<hr/> 1.765
8 118 Særlige aktiviteter		
118.1 Drift af fællesvaskeri		
Diverse	3.861	0
It udgifter	1.027	0
203.1 Indtægter fællesvaskeri	-3.916	-3
	<hr/> 971	<hr/> -3
118.3 Drift af møde og selskabslokaler		
Energi	25.900	29
203.3 Indtægter møde- og selskabslokaler	-16.783	-3
	<hr/> 9.117	<hr/> 26

Afd. 50-05 Boligselskabet af 2014 - Mariager (afdeling 5)

Note	Regnskab 2022	Regnskab 2021
		<i>i 1.000 kr.</i>
9 119 Diverse udgifter :		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	29.465	28
Afdelingsbestyrelsens udgifter :		
Mødeudgifter	178	0
Beboerudgifter :		
Beboeraktiviteter	4.990	7
Administration i afdelingen :		
Telefon	19.221	13
Annoncer	400	0
Lokaleudgifter	78	1
Diverse udgifter :		
Honorar og gebyr	24.472	0
Udlejningsomkostninger	1.840	0
Diverse	23	1
	80.667	49
10 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse (401) :		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	1.764.000	1.484
Samlet henlæggelse pr. m ² i hele kr.	123	103
11 121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (402) :		
Henlæggelse i alt	287.000	290
Henlæggelsesbeløb pr. m ² i hele kr.	20	20
132 Ydelser vedrørende driftstøtte :		
12 Særstøttelån. Ydelser til:		
Realkreditinstitut	70.200	0
13 134 Korrektioner tidligere år :		
Diverse	1.770	0
	1.770	0

Afd. 50-05 Boligselskabet af 2014 - Mariager (afdeling 5)

Note	Regnskab 2022	Regnskab 2021
		<i>i 1.000 kr.</i>
14 201 Boligafgifter og leje :		
Almene familieboliger	10.848.288	10.677
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	865	851
Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	97.830	109
Almene familieboliger i alt	<u>10.946.118</u>	<u>10.786</u>
Almene ungdomsboliger	403.656	398
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	887	1
Almene ældreboliger	1.426.680	1.405
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	1.057	1
Kældre m.v.		
Kældre m.v.	3.000	3
	<u>3.000</u>	<u>3</u>
Garager og carporte	44.400	45
Gennemsnit leje pr. enhed i hele kr.	168	170
15 204 Driftsikring, huslejesikring og anden løbende drifts støtte:		
Huslejesikring	737.084	0
Driftssikring	361.788	0
Reguleringskonto	0	492
	<u>1.098.872</u>	<u>492</u>
16 206 Korrektion tidligere år		
Indgået vedr. tidligere afskrevne fordringer	7.717	36
Øvrige korrektioner	2.915	2
Tilbageførsel fra reguleringskonto	733.000	0
	<u>743.631</u>	<u>38</u>

Afd. 50-05 Boligselskabet af 2014 - Mariager (afdeling 5)

Note	Regnskab 2022	Regnskab 2021
		<i>kr. 1.000</i>
17 301 Ejendommens anskaffelsessum :		
Anskaffelsessum primo	114.092.946	114.093
	<u>114.092.946</u>	<u>114.093</u>
18 303.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	41.824.673	36.883
+ Tilgang i årets løb	0	5.386
- Dækket af tilskud	65.534	0
- Afdraget i årets løb (kt. 125.1)	-632.017	-444
	<u>41.258.190</u>	<u>41.825</u>
Særstøttelån		
Kommune	296.000	296
Realkreditinstitut	296.000	296
LBF - Landsdispositionsfond	4.799.588	4.508
Andre driftsstøttelån		
LBF - Landsdispositionsfond	1.277.714	1.278
	<u>6.669.302</u>	<u>6.378</u>
20 305.1 Leje inkl. varme		
Tilgodehavende hos lejere	22.710	72
	<u>22.710</u>	<u>72</u>
21 305.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	297.884	317
Vand	329.878	370
	<u>627.762</u>	<u>687</u>
22 305.4 Fraflytninger, heraf til incasso		
Tilgodehavende Fraflytter (heraf til incasso : 0 kr.)	58.137	34
	<u>58.137</u>	<u>34</u>
23 305.5 Afsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	0	3
	<u>0</u>	<u>3</u>
24 305.6 Andre debitorer		
Diverse debitorer	378.169	461
	<u>378.169</u>	<u>461</u>
25 305.7 Forudbetalte udgifter :		
Renovation	0	1
	<u>0</u>	<u>1</u>
26 401 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Saldo ved årets begyndelse	3.305.409	3.586
+ Årets henlæggelser (kt.120)	1.764.000	1.484
- Forbrugt i året (kt.116.2)	-2.977.269	-1.765
	<u>2.092.140</u>	<u>3.305</u>

Afd. 50-05 Boligselskabet af 2014 - Mariager (afdeling 5)

Note	Regnskab 2022	Regnskab 2021
		<i>kr. 1.000</i>
27 402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :		
Saldo ved årets begyndelse	415.426	236
+ Årets henlæggelser (kt.121)	287.000	290
- Forbrugt i året (kt.117.2)	-160.836	-111
	541.590	415
28 405 Tab ved fraflytning m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	931	0
+ Årets henlæggelser (kt.123)	67.536	68
- Forbrugt i året (kt.130.2)	-67.536	-67
	931	1
29 406 Andre henlæggelser		
Henlæggelse til reguleringskonto	1.352.807	1.353
+ Tilgang i året	1.519.509	1.520
- Afgang i året	-1.613.909	-881
Andre henlæggelser	0	0
	2.857.407	3.590
30 407 Opsamlet resultat		
407.1 Saldo primo	-554.495	-1.074
+ Årets overskud (kt. 140)	1.255.048	989
+ Budgetmæssig afvikling af underskud	176.000	0
- Overført til drift	0	-469
	876.554	-554
31 408 Oprindelig prioritetsgæld :		
Hovedstol :	Rentefod :	Långiver :
		Udløb:
116.000	6,00	Realkredit Danmark
499.000	0,00	Realkredit Danmark
5.489.500	0,00	Realkredit Danmark
4.986.700	2,50	Realkredit Danmark
7.725.900	0,00	Realkredit Danmark
20.582.000	2,00	Realkredit Danmark
6.156.000	2,80	Realkredit Danmark
43.000	1,30	Realkredit Danmark
4.373.000	4,00	Realkredit Danmark
18.427.000	2,00	Realkredit Danmark
	0,00	LBF
	0,00	Økonomistyrelsen
		2026
		2028
		2046
		2037
		2030
		2031
		2026
		2027
		2033
		2034
		10.770.726
		430.502
		42.017.808
		44.711

Afd. 50-05 Boligselskabet af 2014 - Mariager (afdeling 5)

Note			Regnskab 2022	Regnskab 2021		
				<i>kr. 1.000</i>		
32	Andre lån:					
	413.1 Forbedringsarbejder m.v. :					
	Hovedstol :	Rentefod :	Långiver :	Udløb:		
	29.803.000	1,00	Jyske Realkredit (Brf)	2052	29.687.929	29.803
	8.127.000	0,75	Jyske Realkredit (Brf)	2052	8.090.472	8.127
	3.245.000	2,50	Realkredit Danmark	2039	1.969.681	2.083
	468.000	0,00	Realkredit Danmark	2028	274.043	320
		0,00	Sparekassen Vendsyssel		1.236.063	1.557
					<u>41.258.190</u>	<u>41.890</u>
33	419 Uafsluttede forbrugsregnskaber					
	Varme				325.137	345
	Vand				325.141	305
	Antenne				-644	0
					<u>649.634</u>	<u>650</u>
34	421 Skyldige omkostninger					
	Afsatte lønningsomkostninger				32.943	29
	Afsatte poster byggeregnskab				372.903	1.889
	Skyldige kreditorer				37.597	189
	Diverse				962.776	754
					<u>1.406.219</u>	<u>2.861</u>
35	423 Deposita og forudbetalt leje					
	Indflytter				83.748	97
	Depositum				75.934	76
					<u>159.682</u>	<u>173</u>

Afd. 50-05 Boligselskabet af 2014 - Mariager (afdeling 5)

Påtegninger

Administrators påtegning:

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Randers, den 3/5 2023

Kenneth Taylor Hansen
Direktør

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Randers, den 3/5 2023

Tommy Hansen

Rasmus Thyboe Thorsen

Ivan Engberg

Sonja Krogh

Jan Guldmann

Gitte Marie Kjærgaard

Pia Terkelsen

Påtegninger

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingsbestyrelsen og boligorganisationens øverste myndighed i Boligselskabet af 2014

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation, afdeling 5, for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsetik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Reguleringskontoopgørelsen, som er indsendt til Landsbyggefonden i april 2022, er godkendt, dog afventer der endelig tilbagemelding på anvendelse af de overskydende midler på 2.857 t.kr. vedrørende reguleringskontoen.

Vores konklusion er ikke modificeret som følge af disse forhold.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsetik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsetik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og

Afd. 50-05 Boligselskabet af 2014 - Mariager (afdeling 5)

Påtegninger

udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med lov og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn til forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 3/5 2023

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 96 35 56

Peter Mølkjær
Statsaut. revisor
MNE-nr. mne24821

Lars Jørgen Viskum Madsen
Registreret revisor
MNE-nr. mne18495

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /

Afd. 50-05 Boligselskabet af 2014 - Mariager (afdeling 5)

Påtegninger